Załącznik nr 5 do Zapytania

Znak sprawy: SP-WOSzK-ZP.2612.15.2025

|  |
| --- |
| **PROJEKT UMOWY** |

**UMOWA** nr ……………

zawarta w dniu ……………….. pomiędzy

**Wojskowym Ośrodkiem Szkoleniowo-Kondycyjnym w Zakopanem,** z siedzibą w: 34-511 Kościelisko, ul. Strzelców Podhalańskich 4, posiadającym NIP ...................................

reprezentowanym przez: ……………………….

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

.................................................................z siedzibą: ……………………………………………………

wpisanym do ..................................................................................................................................

posiadającym NIP …………………………. REGON .........................................................................

zwanym w treści umowy WYKONAWCĄ,

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (postępowanie o wartości szacunkowej poniżej 130 000,00 zł, przeprowadzone w związku z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie wewnętrznego regulaminu udzielania zamówień publicznych WOSzK), **znak sprawy: SP-WOSzK-ZP.2612.15.2025** oraz dokonanego przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji **usługę odśnieżania i czyszczenia terenów zewnętrznych oraz połaci dachowych** (czyszczenie dróg, placów i parkingów, odśnieżanie powierzchni utwardzonych i połaci dachowych oraz usuwanie liści z rynien, zwand dalej usługą) na terenie Wojskowego Ośrodka Szkoleniowo-Kondycyjnego w Zakopanem.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy zgodnie z zał. nr 1 do niniejszej umowy - „Opis przedmiotu zamówienia”. Załącznik ten stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Miejscem realizacji umowy jest teren zamknięty w rozumieniu art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2101 ze zm.).

**§ 2**

**Zakres realizacji usługi**

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji usługi zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy – „Opis przedmiotu zamówienia”.
2. Usługi, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, będą obejmowały zakres czynności określony w zał. nr 1 do niniejszej umowy – „Opis przedmiotu zamówienia”, realizowany na powierzchniach i w ilościach cykli określonych w zał. nr 3 do niniejszej umowy – „Szczegółowa oferta cenowa”.

**§ 3**

**Postanowienia dotyczące obowiązków Wykonawcy**

1. Wykonawca zapewnienia w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 niniejszej umowy odpowiedni sprzęt i urządzenia – zgodnie z zał. nr 1 do niniejszej umowy – „Opis przedmiotu zamówienia” oraz środki (piasek) służące do wykonywania usługi objętej niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy wyłącznie przez osoby przeszkolone w zakresie zasad BHP, posiadające zdolność do wykonywania prac objętych niniejszą umową, a w przypadku prac związanych z odśnieżaniem połaci dachowych i usuwania liści z rynien - zdolność do pracy na wysokości (powyżej 3m).
3. Wykonawca zapewnia, że użytkowany sprzęt wykorzystywany do realizacji usług (urządzenia, maszyny, narzędzia) będzie spełniał obowiązujące wymagania w zakresie BHP oraz inne wymagania w zakresie obowiązujących przepisów.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy z należytą starannością.
5. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość i terminowość wykonywanych prac oraz zachowanie przepisów BHP przez pracowników Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że jego pracownicy podczas realizacji usług będą przebywali na terenie jednostek wojskowych w ubiorach z naniesionym logo firmy Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania zgłoszeń od Zamawiającego:
   1. w zakresie usługi czyszczenia dróg, placów, parkingów, oraz usuwania liści z rynien w dni robocze - od poniedziałku do piątku od godziny 7:30 do godziny 15:00;
   2. w zakresie usługi odśnieżania dachów - we wszystkie dni tygodnia całodobowo (przez 24 h);
   3. w zakresie usługi odśnieżania powierzchni utwardzonych.

* w dni robocze; od poniedziałku do piątku od godziny 1500- 700 dnia następnego,
* w dni wolne od pracy; całodobowo (przez 24 h).

1. W przypadku usługi czyszczenia dróg, placów i parkingów, usuwania liści z rynien, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do wykonywania usług objętych zgłoszeniem najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych licząc od dnia otrzymania zgłoszenia określonego w ust. 7, w godzinach od 7:30 – 15:00 i wykonać je w terminie wskazanym w zgłoszeniu.
2. W przypadku usługi odśnieżania połaci dachowych, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do prac objętych zgłoszeniem najpóźniej w ciągu 4 godzin od otrzymania zgłoszenia określonego w ust. 7, w trybie całodobowym i wykonać je w czasie wskazanym w zgłoszeniu.
3. W przypadku usługi odśnieżania powierzchni utwardzonych, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do prac objętych zgłoszeniem najpóźniej w ciągu 1 godziny od otrzymania zgłoszenia określonego w ust. 7, w trybie całodobowym i wykonać je w czasie wskazanym w zgłoszeniu.
4. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje usługi objęte niniejszą umową, jak za własne.
5. Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osoby trzecie jakichkolwiek uprawnień wynikających z niniejszej umowy, a w szczególności nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zlecić innemu podmiotowi gospodarczemu wykonywania niniejszej umowy w całości ani w części.
6. Wykonawca zobowiązuje się stosować do poleceń Zamawiającego lub osób działających w jego imieniu, w zakresie dotyczącym wykonywania przedmiotu niniejszej umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie usunąć usterki stwierdzone w protokole wykonanych usług, o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania swoich służb technicznych w gotowości na każde zgłoszenie Zamawiającego, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
9. Wykonawca i jego pracownicy są zobowiązani do zachowania tajemnicy w zakresie wiadomości, które uzyskali w związku z realizacją niniejszej umowy, na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 756 ze zm.).
10. Przejazd pojazdów Wykonawcy po terenie WOSzK w  Zakopanem, będzie się odbywał po trasie uzgodnionej z upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego, z zachowaniem zasad bezpiecznego poruszania się osób i pojazdów po drogach, zgodnie z istniejącym oznakowaniem dróg wewnętrznych.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody poniesione przez osoby i szkody w mieniu wojskowym oraz mieniu osób trzecich, spowodowane przez pojazdy lub maszyny Wykonawcy i osoby realizujące usługę będącą przedmiotem niniejszej umowy na terenie WOSzK w Zakopanem.
12. Dostawca zobowiązuje się, w przypadku wyposażenia pojazdu Dostawcy w autonomiczny system monitorowania otoczenia, kamerę samochodową lub inny rejestrator jazdy, do jego zdemontowania, wyłączenia lub zasłonięcia w sposób uniemożliwiający nieuprawnione rejestrowanie obrazu– przed wjazdem na teren kompleksu wojskowego WOSzK Zakopane.

**§ 4**

**Postanowienia dotyczące zobowiązań Zamawiającego**

1. Zamawiający zgłosi Wykonawcy konieczność wykonania usługi i każdorazowo wskaże wielkość powierzchni i miejsce, w którym mają być wykonane usługi.
2. Zgłoszenie dokonane będzie w formie telefonicznej i potwierdzone pisemnie, w formie faxu lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Przed przystąpieniem do wykonania usługi, osoba upoważniona przez Zamawiającego wskaże Wykonawcy teren objęty zgłoszeniem.

**§ 5**

**Postanowienia dotyczące kontroli realizacji usługi**

1. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącej kontroli jakości usług wykonywanych przez pracowników Wykonawcy.
2. Do bieżącej kontroli, nadzoru i współpracy w zakresie realizacji umowy upoważnia się:
   1. ze strony Zamawiającego: Lucjan GAJEWSKI, tel. 261 118 064, Jacek JASKULSKI, tel. 261 118 024;
   2. ze strony Wykonawcy: …………………tel. ……………………;
3. Osoby wskazane w ust. 2 pkt. 2.1. i pkt. 2.2. będą dokonywały za dany miesiąc wspólnie oceny jakości i terminowości wykonanych usług oraz wskażą powierzchnie, które nie zostały oczyszczone lub odśnieżone - na podstawie załącznika nr 1 do niniejszej umowy. Z czynności tych sporządzą potwierdzenie wykonania usług objętych niniejszą umową - protokół wykonania usługi - załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Ustalenia zawarte w protokole odbioru usług stanowią podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę oraz do naliczenia kar umownych wymienionych w § 11 ust. 1 niniejszej umowy. Wzór protokołu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Protokół będzie sporządzany każdorazowo po wykonaniu usługi czyszczenia lub odśnieżania terenów zewnętrznych. Podstawą do rozliczenia faktury za usługę będzie otrzymanie przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym przez osoby wskazane przez Zamawiającego oraz Wykonawcę oryginałem protokołu wykonanych usług, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Faktura za usługę czyszczenia lub odśnieżania terenów zewnętrznych będzie wystawiana po sporządzeniu i zatwierdzeniu przez ww. osoby protokołu oraz przysłana przez Wykonawcę wraz z oryginałem protokołu do siedziby Zamawiającego.

**§ 6**

**Termin realizacji umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj.od dnia jej zawarciado dnia31.12.2026 r.
2. Świadczenie usług będących przedmiotem niniejszej umowy będzie realizowane w terminie od dnia zawarcia umowy do 31.12.2026 r.

**§ 7**

**Wartość umowy**

1. Wartość zobowiązania Zamawiającego wynikającego z wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy nie przekroczy kwoty:
   1. ZAMÓWIENIE PODSTAWOWE:

**brutto: ………………………… zł** (słownie: ………………………..……………….………. złotych)

w tym:

netto: ………………………..… zł + podatek (… %) VAT ……….... zł.

* 1. ZAMÓWIENIE W RAMACH OPCJI:

**brutto: ………………………… zł** (słownie: ………………………..……………….………. złotych)

* 1. ZAMÓWIENIE PODSTAWOWE + OPCJA:

**brutto: ………………………… zł** (słownie: ………………………..……………….………. złotych).

1. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie obliczone na podstawie faktycznej ilości powierzchni zewnętrznej, powierzchni dachu i długości rynien, na której została zrealizowana usługa w okresie trwania umowy oraz ceny jednostkowej za tę usługę, zgodnej z ceną jaką przedstawił Wykonawca składając ofertę, jako iloczyn tych wartości + podatek VAT.
2. Ceny jednostkowe określone w „Szczegółowej ofercie cenowej” będącej załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy, nie mogą ulec zwiększeniu w okresie obowiązywania umowy.
3. Ceny jednostkowe określone w zał. nr 3 – „Szczegółowa oferta cenowa” obejmują wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonywaniem zamówienia.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne na podstawie faktur wystawianych po sporządzeniu protokołu wykonanych usług za dany miesiąc (o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy), za faktycznie świadczone przez Wykonawcę usługi.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewykorzystania całej wartości, o której mowa w ust. 1, a Wykonawca nie będzie z tego tytułu dochodził żadnych roszczeń**.**

**§ 8**

**Warunki płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane usługi będzie się odbywało fakturami częściowymi, wystawianymi przez Wykonawcę na koniec miesiąca, w którym zrealizowana była usługa, za faktyczną ilość powierzchni i długości rynien, na których została wykonana usługa, zgodnie z przedmiotem zamówienia, w oparciu o cenę określoną w zał. nr 3 –„ Szczegółowa oferta cenowa”.
2. Wykonawca załączy do każdej faktury zatwierdzony przez osoby wskazane przez Zamawiającego oraz Wykonawcę oryginał protokołu wykonanych usług, zgodny z załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności określonych w fakturach w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
5. Termin zapłaty uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w dniu roboczym oznaczonym jako termin płatności.

**§ 9**

**Przeniesienie wierzytelności**

1. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z wykonywania niniejszej umowy na osobę trzecią.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne naliczane od wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 7 ust. 1:
   1. w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 7 ust. 1 pkt 1.1, za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
   2. w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 7 ust. 1 pkt 1.1, - za każdy dzień niedotrzymania terminu wykonania usługi, liczony po dniu, w którym upłynął termin jej wykonania, ustalony zgodnie z § 3 ust. 7;
2. w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 7 ust. 1 pkt 1.1, za każde pól godziny niedotrzymania terminu wykonania usługi, liczone po godzinie, w której upłynął termin jej wykonania, ustalony zgodnie z § 3 ust. 9 lub ust. 10.
3. Kary umowne będą w pierwszej kolejności potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Maksymalna wysokość kar umownych nie przekroczy 10 % wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 7 ust. 1 pkt 1.1, z zastrzeżeniem ust. 6.
5. Wykonawca, niezależnie od kar umownych, ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody poniesione przez Zamawiającego wynikłe z nienależytego wykonywania warunków umowy, ustalone na podstawie protokołu sporządzonego na tę okoliczność.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 11**

**Odstąpienie od umowy**

1. W wypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków niniejszej umowy, w szczególności naruszenia obowiązków określonych w § 2 i § 3 umowy, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w którym stwierdzono naruszenie postanowień umowy. Za rażące naruszenie warunków umowy przez Wykonawcę w szczególności uważa się:
   1. stwierdzenie trzykrotnego niezrealizowania usługi czyszczenia lub odśnieżania terenów zewnętrznych w terminach wymaganych przez Zamawiającego, zgodnie z § 2 i § 3 ust. 7, ust. 8 lub ust. 9 lub ust. 10 niniejszej umowy;
   2. stwierdzenie realizacji umowy niezgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy;
   3. stwierdzenie świadomego wprowadzenia się w stan niezdolności do wykonywania obowiązków z umowy przez pracowników Wykonawcy.
2. W przypadku określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania obowiązków z umowy do końca miesiąca, w którym następuje odstąpienie od umowy, zachowując prawo do wynagrodzenia. Postanowienie powyższe nie narusza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania za szkody wynikłe z rażącego naruszenia postanowień umowy.
3. Zamawiający może także odstąpić od umowy, jeżeli:
   1. nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności;
   2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający lub znacznie utrudniający mu dalsze wykonywanie umowy;
   3. nie doszło do realizacji umowy z winy Wykonawcy;
   4. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy albo co najmniej jednego z Wykonawców - w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna);
   5. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 3, Zamawiający jest upoważniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia danej okoliczności bądź powzięcia o niej wiadomości.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

**§ 12**

**Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną, pod rygorem nieważności, na piśmie.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w przypadku czasowego bądź stałego ograniczenia czyszczenia lub odśnieżania powierzchni zewnętrznych, spowodowanego w szczególności przekazaniem budynków przez Zamawiającego do Agencji Mienia Wojskowego lub Gminy.
4. Dopuszcza się możliwość ograniczenia przedmiotu zamówienia w okresie trwania umowy, z przyczyn niezależnych od zamawiającego (zmienne warunki atmosferyczne) i zlecenie wykonania usług w mniejszej ilości niż określone w zał. nr 3 – „Szczegółowa oferta cenowa” a także dokonania zmian ilościowych w zakresie poszczególnych usług kosztem innych usług będących przedmiotem zamówienia, stosownie do bieżących potrzeb Zamawiającego, przy czym wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu ograniczenia przedmiotu umowy. Realizacja zamówienia będzie uzależniona od faktycznych potrzeb zamawiającego, wynikających w szczególności z warunków atmosferycznych.
5. wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 4, Zamawiający powiadomi Wykonawcę z tygodniowym wyprzedzeniem.
6. Zmiana osób określonych w § 5 nie wymaga aneksu, a jedynie pisemnej notyfikacji.

**§ 13**

**Inne postanowienia**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą załatwiane w drodze porozumienia Stron, w przypadku braku porozumienia rozstrzygającym spór będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załącznik nr 1 - „Opis przedmiotu zamówienia”

Załącznik nr 2 - „Wzór protokołu wykonania usługi czyszczenia lub odśnieżania terenów zewnętrznych”

Załącznik nr 3 – „Szczegółowa oferta cenowa”.

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAMAWIAJĄCY** | **WYKONAWCA** |
| **..............................................** | **..............................................** |
| **..............................................** | **..............................................** |

Załącznik nr 2 do umowy

Kościelisko, dn. ................. 20..... r.

**Protokół wykonania usługi czyszczenia lub odśnieżania**\*

**terenów zewnętrznych**

**Kompleks/miejscowość: Wojskowy Ośrodek Szkoleniowo-Kondycyjny w Zakopanem**

**Rodzaj, zakres usługi:** .............................................................................................................................................

Ustalono, że usługi o których mowa w załączniku nr 1 do umowy Nr....................... z dnia ............................... zostały w dniu……………………. wykonane przez firmę ...........................................................................................

.....................................................................................................................................................................................

1. **czyszczenia powierzchni zewnętrznej** na ……………….. m2 powierzchni.
2. **odśnieżenia powierzchni zewnętrznej** na ……………….. m2 powierzchni.
3. **odśnieżenia dachu** na ……………….. m2 powierzchni.
4. **usuwanie liści z rynien** na ……………….. m długości.

Usługa ………………. została zrealizowana w terminie / nie została zrealizowana w terminie\*

\*\* Opóźnienie wynosiło: ………………. .

\*\* Powierzchnia/długość, na której usługa nie była wykonywana …………………………………

Stwierdza się następujące usterki:

* nienależycie wykonano……………………………………………………………….…

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *..........................................................*  *Podpis osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego* |  | *..........................................................*  *Podpis osoby upoważnionej ze strony Wykonawcy* |
| *..........................................................*  *Podpis Szefa Sekcji Obsługi Infrastruktury* |  |  |

\* niepotrzebne skreślić

\*\* wpisać jeżeli wystąpią usterki - jeżeli nie dotyczy skreślić